

Indkaldelse til Generalforsamling for Andelsboligforeningen Plantagen

Tirsdag d. 19. marts 2019, kl. 17.00-19.30

I mødelokale over Skælskør bibliotek

Punkter:

1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent vælges Pernille, som referent vælges Jette

Til stede er Bo, hus 7, Anita, hus 9, Jette, hus 11, Pernille, hus 15 og Mie, hus 13 kommer hurtigst muligt. Afbud fra hus 17, 1 og 3. Fuldmagt givet fra hus 1 og 3. Ikke til stede og ikke afbud eller fuldmagt fra hus 5.

2. Bestyrelsens beretning

Der er skiftet vinduer i de resterende huse, så alle huse har nyere energivenlige vinduer på førstesalen. Det har været med god effekt.

Enkelte huse har fået skiftet Metro 7000-varmepumpen, og det må forventes, at de vil skulle skiftes løbende i husene fremover.

Havedage:

Lørdag d. 1. juni kl. 10-13, hvor der er fælles grill efter.

Lørdag d. 24. august 10-13

Lørdag d. 5. oktober 10-13

Vi skal have undersøgt kloakken igen, også mhp. skift af stenbelægning på p-plads, hvor der er en del huller og pytter. Der godkendes fra tilstedeværende.

Vi har fået en person på venteliste.

3. Forelæggelse samt godkendelse af årsrapporten.

Årsrapporten godkendes.

4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse.

Driftsbudget godkendes.

5. Forslag

Der er revner og sætningsskader i de fleste (alle) huse. Hus 7 og 13 oplever især, at der kommer nogle store brag og revner. Det bør undersøges. (John Veje?).

Det bør nok på sigt overvejes at lave en mindre huslejeforhøjelse til lån mhp. forbedringer og renovering af bygninger.

Der bliver lagt en opdatering af rettigheder og pligter omkring vedligehold og hvem (andelshaver/-foreningen) der har ansvar for hvad på hjemmesiden.

6. Valg af:

Formand – på valg for 1 år	Pernille genopstiller og valgt ved flertal
Kasserer – på valg for 2 år	Yvonne stiller op og valgt ved flertal
3. bestyrelsesmedlem	Jette genopstiller og valgt ved flertal
1. suppl.	Anita stiller og vælges ved flertal
2. suppl.	Mie stiller og vælges ved flertal

Evt.

Anita, hus 9, fortæller, at hun én gang har oplevet at det har dryppet med vand i køkkenet. Det var i forb.m. en storm, og hun mener, det kan være fra ovenlysvinduet. Hun holder øje, og henvender sig, hvis der sker mere.