

REFERAT AF GENERALFORSAMLING I A/B PLANTAGEN DEN 15. APRIL 2015

Fremmødet var hus nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 og 17.

Generalforsamlingen blev godkendt. Indkaldelsen var sket rettidigt.

1) Dorthe blev valgt som dirigent og Yvonne som referent.

2) Bestyrelsens beretning: der var ikke sket så meget i årets løb. Der har været en lille stormskade på hus nr. 13, som ikke er anmeldt til forsikringen pga. størrelsen af skaden, og der er blevet udbedret en bygningsfejl i hus nr. 11.

Yvonne har talt med én hulmursisolatør, der oplyste at pga. husets alder, så var husene hulmursisolaret, hvilket også fremgår af de oprindelige papirer på ejendommen. Anette har desuden fået undersøgt hulmuren under køkkenvinduet og fået bekræftet, at der er hulmursisolaret.

Christoffer har i vinterens løb været her et par gange og ryddet sne, men da dette har en høj pris, må vi alle deltage i snerydning m.m., derfor var der en kort gennemgang af husregler. Der er udleveret oversigt over, hvor de enkelte huse har rydningspligt.

Vi skal alle huske på, at der kun er 1 p-plads til hver enkelt bolig, og det er ikke tilladt at parkere andre steder end på de markerede pladser.

3) Årsrapport og revisionsberetning blev gennemgået og godkendt af generalforsamlingen. Der vil fremover blive sendt kopi af Excel regneark, hvoraf de enkelte poster fremgår.

4) Drifts- og likviditetsbudget blev godkendt af generalforsamlingen. Ingen ændringer af boligafgiften.

5) Indkomne forslag:

- genindførelse af fælles havedage og haveplan. Der blev aftalt 3 fælles havedage. Én tidlig forår, én i forsommeren og én om efteråret. Dato for forsommeren er den 13.6.2015 kl 15 efterfulgt af fælles grillfest. Resterende datoer følger.

Der var ønske om en højtryksrenser til foreningen, og net til kloakafløbene på stierne. Yvonne vil sørge for indkøb af dette.

Samtidig kom der ønske om slamsugning 2 gange om året. Yvonne vil sørge for dette.

Haveplanen er sendt rundt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og blev godkendt. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- Foreningen anerkender 1. sal på hus 1, 3, 9 og 11, da disse allerede er officielt registreret pga. lovgivningen. Dette ændrer IKKE på andelsprisen eller boligafgiften på de enkelte boliger i

foreningen. De nævnte 4 huse har blot samme rettigheder, som de resterende 5 huse i foreningen. Forslaget blev vedtaget med flertal 8 for og 1 imod.

- fælles indkøb af internetforbindelse. Dorte afventer fortsat tilbud, og forslaget vil derfor blive taget op på en ekstraordinær generalforsamling.

- i forbindelse med evt. fælles internet, kunne foreningen vælge bredbånds tv, så de enkelte husstande selv kunne sammensætte tv-pakker.

Forslaget blev ikke vedtaget.

- køb af trailer til foreningen til bortkørsel af haveaffald m.m. Yvonne sørger for indkøb. Traileren vil holde bag fællesskuret, og der kunne evt. bygges en holdeplads med fliser og skur.

Forslaget blev vedtaget.

- udskiftning af tagvinduer og efterisolering af loft blev ikke gennemgået pga. tid, og emnet tages op på en ekstraordinær generalforsamling. Der blev dog aftalt, at Pernille ville undersøge, hvad en termografi af husene ville koste.

- mulighed for valg af 3 forskellige farver til træværket i foreningen blev ikke gennemgået pga. tid, og emnet tages op på en ekstraordinær generalforsamling.

6) Valg af bestyrelsesmedlem. Yvonne fortsætter. Valg af suppleant. Anette fortsætter.

Valg af formand og kasserer skal ske forskudt af hinanden af hensyn til foreningen.

7) Eventuelt. Hvis der mangler benzin eller andre småting i fællesskuret, så køber man det blot og afleverer regningen til kassereren i hus nr. 11.

Der var ønske om e-mail liste i forbindelse med nabohjælp:

A/B Plantagen e-mail liste:

Hus 1: yee@live.dk

Hus 3: krogh.anette@gmail.com

Hus 5:

Hus 7: exbonering@dlgtele.dk

Hus 9: anitta@schmidt.mail.dk

Hus 11: jetttrg@gmail.com

Hus 13: mie.saaby@hotmail.com

Hus 15: nillegaarden@gmail.com

Hus 17: pedersenmail.dk@mail.tele.dk